

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Merkurvej

Deltagere: 28 grundejerere var fremmødt til generalforsamlingen  
Dato: 9. marts 2011  
Referent: Lars Arnsted  
Dirigent: Lotte Johannesen

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af kasserer
9. Valg af revisor
10. Valg af revisor suppleant
11. Eventuelt

#### 1 Valg af dirigent

Lotte Johannesen blev valgt.

#### 2 Bestyrelsens beretning

Forhandlingerne med kommunen er på det sidste. Der mangler skøde. På skødet er påtegnet vandproblemer og gennemgang af vejen. Ringsted Anlægsgartnerfirma er i gang med at etablere områderne til tilstand 0. Ringsted Anlægsgartnerfirma har udført en tilfredsstillende snerydning i løbet vinteren. Ejerlavet er ligeledes ved at være på plads, men det forsøges at få kommunen til at betale for anlægningen af de på tegningen anviste stier mellem områderne. Der er indhentet div. tilbud. Året har mest handlet om at få aftalen om overtagelsen af området på plads med Slagelse Kommune. Forventninger til det kommende år er, at grundejerne kommer med et par forslag til, hvad der evt. ønskes i områderne.

Forslag stillet under debatten

Kan sneen samles på de grønne områder? (Sneen gjorde her i vinteren vejene meget smalle.) Der har været dialog med anlægsgartneren, men der har været så meget sne, at det er vandskeligt at fjerne sneen helt fra vejen.

Vi kan hjælpe os selv ved ikke at parkere på vejen.

Vedr. sne opsamling på græsplænerne: Dette vil ødelægge græsplænerne.

Beretningen blev herefter godkendt

#### 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet er pga. ferie kun et udkast.

Det bliver godkendt efterfølgende og udsendt.

Det er beklageligt, at et større antal grundejerere mangler at betale kontingent for 2011.

Der mangler en note vedr. betaling i postkasserne.

#### 4 Indkomne forslag

2 forslag er indkommet. Hundeluftning og oprydning efter deres efterladenskaber. Der er

utryghed vedr. løse hunde. Vi kan ikke gøre meget ved de hundeluffere, der kommer fra nabokvartererne. Men det er mange af dem fra vores eget område, der går med løse hunde. Der kan evt. opstilles skilte med påkrav om hund i snor. Det er en bekostelig affære at sætte skilte op.

Jf. loven pr. 1.7.2010 skal hunde føres i snor på offentlige steder og snoren må maks. være 2 m. Punktet var oppe på vores ekstraordinære generalforsamling. Der er et område bagved Neptunvej, hvor græsset ikke slås, og hvor hundene kan boltre sig.

Det kunne overvejes at stille en skraldespand til hundelort ved flaskecontaineren.

Ulempe, der er nogen der skal have ansvar for at tømme og fylde poser.

Det er også det problem, at hundeejere lufter hunde i haver, der ikke er indhegnet.

Vi kan kun henstille til, at folk holder hunden i snor, rydder op efter den og holder den inde på egen matrikel. Der opfordres til en dialog, når der konstateres hundeluftning uden snor, eller når hundene efterlader noget.

Der henstilles til, at hundene holdes i snor, jf. loven.

Der henstilles til, at man rydder op efter dem.

Der henstilles til, at man sikrer at hunden holdes inden for egen matrikel.

Der opfordres til at lave et arrangement med én, der kan fortælle om kriminalpræventiv forebyggelse.

Der er mulighed for at foretage noget nabohjælp via en hjemmeside [www.naboor.dk](http://www.naboor.dk). Hold øje med hvem der er i kvarteret, og om der kører mystiske biler rundt herude.

Bestyrelsen tager opfordringen op.

## **5 Fremlæggelse af budget**

Budgettet blev fremlagt. Det er første år med almindelig vedligehold af grønne områder, så det er vanskeligt at komme med et præcist skud.

Der blev stillet følgende spørgsmål til budget-udkastet:

Gadebelysningen - er det et forbrug og/eller vedligehold.

Svar: Beløbet dækker både vedligehold og drift.

Kontingentet vedr. betalingen 10. januar 2012.

Der korrigeres i budgettet i forhold til omkostningerne til ejerlavet.

Vejvedligeholdelsen - er det i forhold til afskrivninger, eller hvad dækker det? Der er indhentet et tilbud på at få lagt ny belægning på vejen, og det er anslået til 500.000 kr.

Vejen skal sættes i 0, inden den overtages. Der stilles forslag, om grundejerforeningen kan give et bidrag til kommunen ifbm. reparation af vejen. Det bliver en bekostelig affære, da det er begrænset, hvad kommunen skal bruge for at sætte vejen i 0.

Vandløbende er SK-Forsynings.

Der kan søges EU midler til små boldbaner mv. Det er en opfordring.

Der blev nævnt legepladser, men der er specielle regler til standarder, syn og forsikring.

Der stilles forslag til at oprette et aktivitetsudvalg ved siden af bestyrelsen.

Der er stillet forslag til at lave et parkeringsområde med sten i græsplænen til gæster.

I kanten af det grønne område på eks. Saturnvej kan der etableres sten til at beskytte græsplænen.

Bestyrelsen ønsker input til hvad området evt. kan udstyres med.

Kontingentet er fastsat til 4.500 kr. til betaling til 10. januar 2012 jf. vedtægterne.

Det blev vedtaget at udgiften til afholdelse af bestyrelsesmøder betales af foreningen.

## **6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

På valg er Lars Arnsted og Ole Søndergård er på valg. Begge modtager genvalg. Genvalgt

## 7 Valg af 2 suppleanter

På valg er Tanja Rasmussen og Henrik Nielsen. Begge modtager genvalg. Genvalgt

## 8 Valg af kasserer

På valg er Henrik B. Hansen. Modtager genvalg. Genvalgt

## 9 Valg af revisor

På valg Dorte Mogensen. Modtager genvalg. Genvalgt

## 10 Valg af revisorsuppleant

På valg er Lars Johansen. Britta Margrete Petersen blev valgt.

## 11 Eventuelt

Herstal meldte sig til at være webmaster på en hjemmeside til Grundejerforeningen.

Hvad indebærer det, at anlægsgartneren skal bringe arealet til 0?

Området skal retableres til de beskrivelser, der fremgår af lokalplanen. Der er afregnet mellem anlægsgartneren og kommunen. En del af arbejdet blev udført i efteråret og det afsluttes i foråret 2011.

Mht. vejen. Hvem er syn og skøn på vejen og dens beskaffenhed?

Det er muligvis nødvendigt, at hyre professionel rådgiver i forbindelse med overtagelse af vejen. Der stilles forslag om, at vi benytter Erik Laugesen til at hjælpe med overdragelsen. Britta M. Petersen tager kontakt.

Der blev spurgt til vandproblemer. Der er skrevet anmærkning på skødet, omkring det der ikke er drænet tilfredsstillende. Der skal gå nogle sæsoner, førend anmærkningen fjernes. Plantebælterne er med i vedligeholdelsen.

Kommentar fra salen. Det er et godt initiativ at holde generalforsamlingen med spisning inden selve generalforsamlingen. Der er opbakning til at generalforsamlingen afholdes på tilsvarende vis næste år.

Forslag til at holde nogle fælles aktiviteter. Evt. forslag til at oprette et aktivitets-udvalg.

Godt initiativ. Der er blevet nedsat et udvalg bestående af Tanja Rasmussen, Dorte Mogensen og Bolette Arnsted.

Murat Uysal arbejder på en erhvervsskole, der kan levere borde/bænke til nogle fornuftige priser. Det er aftalt at Murat fremviser billeder af disse til bestyrelsen, og at de herefter vurderer, om det er noget, vi kan bruge.

Er der en afklaring af muligheden for at kunne bygge carport/skur i 5 m. linjen?

Den er blevet afvist af kommunen igen. Det kræver en ændring af lokalplanen.

Der er forslag til, at der bliver etableret bålsted (som på Astrid Lindgrensvej). Initiativet er videregivet til aktivitetsudvalget.

Der er problemer med hastigheden på specielt Merkurvej, så der er forslag til, at der bliver etableret fartdæmpende foranstaltninger. Muligheden undersøges. Samtidig opfordres alle til at tilpasse hastigheden.

Dirigent, Lotte Johannesen

Formand, Anett Bratved