

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN MERKURVEJ

Dato Onsdag den 6. marts 2013 kl. 19.00
Referent Dorte Mogensen
Dirigent Steen Corfix Jensen
Deltagere 24 grundejere, hvoraf 3 grundejere var repræsenteret i form af fuldmagt

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet og revideret
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand. Lars Godtfredsen er på valg og ønsker ikke genvalg
8. Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år. På Valg er Lars Sjøgren Johansen, som modtager genvalg.
9. Valg af to suppleanter. På valg er Michael Normann Andersen og Sten Corfix Jensen, som begge modtager genvalg.
10. Valg af 1 revisor. På valg er Britta Petersen
11. Valg af revisorsuppleant
12. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent
Steen Corfix Jensen valgt

Ad 2 Valg af stemmetæller
Charlotte Kristensen valgt

Ad 3 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
Lars Godtfredsen aflagde beretning.
Bestyrelsen er velfungerende - der er en god stemning og enighed.

Første år med Vækst og Miljø som leverandør og ansvarlig for vedligeholdelse af fællesarealer. Området omkring Sorøvej 86 er desværre misset, men ellers generel tilfredshed med Vækst og Miljø.

Bestyrelsen er overordnet tilfredse med snerydning og saltning. Bestyrelsen opfordrer til, at grundejerne rydder arealet foran egen matrikel, selvom dette ikke er at betragte som fortov (dette er undersøgt af tidligere bestyrelse).

Der er foretaget en række boreprøver på fællesarealer. Resultatet viser, at der er problemer med vand på arealet mellem Saturnvej og Merkurvej (primær bag Merkurvej 22 – 26). Prøverne har ikke vist problemer med vand på Neptunvej, hvilket bestyrelsen ikke er enig der. Der er derfor fortsat dialog mellem bestyrelsen og Slagelse Kommune. Når problemer med vand er afhjulpet, kan der genplantes.

Vejen er fortsat ikke overtaget af grundejerforeningen. Der mangler endelig gennemgang, hvilket forventes foråret 2013.

Aktivitetsudvalget. Stor ros til aktivitetsudvalget for deres arbejde. Har i 2012 holdt grundejerforeningens fødselsdag for første gang. Måtte desværre aflyse sensommerpicnic grundet manglende tilmeldinger. Stor tilslutning til Halloweenarrangement. Tak til Guldbageren for (igen) at have sponsoreret kage til Halloweenarrangementet.

Har haft omdelt spørgeskema vedrørende grønne arealer. 13 kom retur – der var håbet på mere feedback. Overordnet set ønsker grundejerne ikke at foretage større investeringer på fællesarealerne.

Grundejerforeningens fødselsdag vil i år blive afholdt 8. juni 2013.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4 Aflæggelse af regnskab underskrevet og revideret

Gennemgang af de enkelte budgetposter.

Der var ekstraordinært anvendt penge til rensning af sandfang og for sprøjtning af mælkebøtter.

Efter hensættelse til vej udviser regnskabet et overskud på ca. 69.000 kr., mod forventet overskud på ca. 39.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Rettidigt indkomne forslag

Der er modtaget 3 indkomne forslag til behandling:

Forslag fra Ole Søndergaard vedrørende etablering af sti mellem Neptunvej 23 og Saturnvej 28.

Lars Sjøgren fra bestyrelsen har undersøgt ønsker hos kommunen, og resultatet blev refereret, da Lars var fraværende. Arealet tilhører ejerlavet, hvorfor ejerlavet skal høres. Såfremt der anlægges sti, frasiger Slagelse kommune sig eventuelle udfordringer med vand på arealer – risikoen overgår derfor 100 % til ejerlavet.

Forslaget blev ikke vedtaget – 3 stemte for forslaget / 14 stemte imod.

Forslag fra Ole Søndergaard vedrørende udarbejdelse af regler (husorden)

Forslaget blev ikke vedtaget – 3 stemte for forslaget / 12 stemte imod.

I stedet opfordres til sund fornuft og dialog med naboer/øvrige grundejere, hvis der opstår udfordringer med græsslåning, parkering på vejen, gøende hunde mv.

Forslag fra bestyrelsen om afsættelse af 30.000 kr. til forskønnelse af grønne arealer

Forslaget blev vedtaget – 17 stemte for forslaget / 1 stemte imod.

Når/hvis beløbet skal anvendes vil bestyrelsen forsøge at informere via nyhedsbreve om eventuelle investeringer, således at grundejere har mulighed for at komme med input inden. Bestyrelsen er opmærksom på den holdning der hos nogle grundejere fx til indkøb af fodboldmål. Det er derfor vigtigt, at indkøb tilgodeser så mange som overhovedet muligt.

Ad 6 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2013 gennemgået. Kontingentet nedsættes til 3.500 kr.

Budgettet blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.

Ad 7 Valg af formand

Lars Godtfredsen er på valg og ønsker ikke genvalg . Claus Frese, Neptunvej 19 blev valg.

Ad 8 Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år

På valg er Lars Sjøgren Johansen, som modtager genvalg. Lars Sjøgren Johansen blev genvalgt.

Ad 9 Valg af to suppleanter

På valg er Steen Corfix Jensen og Michael Normann Andersen, som modtager genvalg. Begge blev genvalgt.

Ad 10 Valg af revisor

På valg er Britta Petersen, der modtager genvalg. Britta Petersen blev genvalgt.

Ad 11 Valg af revisorsuppleant

Mette Søndergaard blev genvalgt.

Ad 12 Eventuelt

Der er omdelt materiale vedrørende hjemmesiden www.nabo.dk
Bestyrelsen arbejder videre med hjemmesiden og vurderer om det er noget som kan være til gavn for grundejerforeningen.