

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN MERKURVEJ

Dato Tirsdag den 27. marts 2012 kl. 19.30
Referent Dorte Mogensen
Dirigent Steen Corfix Jensen
Deltagere 31 grundejere samt Sorøvej 86. 4 grundejere var repræsenteret i form af fuldmagt

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet og revideret
5. Godkendelse af vedtægtsændring vedr. Sorøvej 86
6. Nyt fra aktivitetsudvalget
7. Rettidigt indkomne forslag
8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På Valg er Tanja L. Rasmussen og Dorte Mogensen, der begge modtager genvalg. Ole Søndergård ønsker at trække sig fra bestyrelsen og der er derfor nyvalg af et bestyrelsesmedlem for 1 år
10. Valg af to suppleanter. På valg er Lars Johansen, der modtager genvalg og Henrik Nielsen som ønsker at udtræde af bestyrelsen
11. Valg af kasserer. På valg er Lars Arnsted, der modtager genvalg
12. Valg af 1 revisor. På valg er Britta Petersen, der modtager genvalg
13. Nyvalg af revisorsuppleant
14. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent
Steen Corfix Jensen valgt

Ad 2 Valg af stemmetæller
Mette Søndergaard og Stella Eskildsen valgt

Ad 3 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
Lars G. aflagde bestyrelsens beretning, som dækker perioden fra juni 2011, hvor der blev foretaget ændringer i bestyrelsen.

Der er kommet en ny struktur i bestyrelsen, således at arbejdsbyrden i bestyrelsen er fordelt mellem flere medlemmer. Der er nedsat aktivitets- og miljøudvalg.

Der er fokus på brug af foreningens hjemmeside, og øget information til grundejer, blandt andet i form af nyhedsbreve og nyhedsservice.

Drift og vedligeholdelse af belysning er overtaget pr. 1. december 2011. I nyhedsbrevet udsendes information om fejlmelding af belysning.

Aftalen med Ringsted Anlægsgartner udløb pr. 31. december 2011. Firmaet er efterfølgende erklæret konkurs, hvorfor der er skiftet anlægsgartner til Vækst og Miljø. Vi får en bedre vedligeholdelse til en lavere omkostning. Blandt andet bliver der slået en "bane" rundt om grundejerforening af hensyn til grundejere ud til ejerlavet.

Der er fortsat udfordringer med våde fællesarealer / dræning. Der er netop foretaget en række jordbundsprøver. Bestyrelsen er i dialog med kommunen om udfordringen.

Foreningen er blevet medlem af PL (Parcelhusejernes landsforening). Udgiften til kontingent er i samme størrelse som udgiften til de forsikringer, foreningen skal have. Kontingentet til PL dækker også forsikringerne, hvorfor foreningens medlemskab er mere eller mindre gratis. Fremadrettet vil de enkelte grundejer få tilsendt medlemsbladet.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen kendte til fremtidige planer for "serviceområdet" (arealet mellem Neptunvej og Byskovvej). Desværre kender bestyrelsen ikke noget hertil.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4 Aflæggelse af regnskab underskrevet og revideret

Gennemgang af de enkelte budgetposter. En enkelt grundejer har været i restance med 600 kr. Beløbet er indbetalt primo 2012.

Der er foretaget et skift af pengeinstitut til Nykredit Bank. Bestemmelserne i vedtægterne vedrørende adgang til foreningens konti overholdes nu.

Der var spørgsmål til vedligeholdelses- og driftsaftalen med SK forsyning. Der har været undersøgt alternative løsningsforslag, bl.a. egen skift af pære, for at begrænse udgiften. For nuværende har de alternative muligheder desværre ikke vist sig at være mere rentable.

Efter hensættelse til vej udviser regnskabet et overskud på ca. 2.000 kr., mod forventet underskud på 31.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Godkendelse af vedtægtsændring vedr. Sorøvej 86

Sorøvej 86 opkræves alene et kontingent svarende til udgiften til ejerlavet.

Bestyrelsen har stillet forslag om en vedtægtsændring, således at vedtægterne følger den praksis, der anvendes og har været igangsat af den tidligere bestyrelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 Nyt fra aktivitetsudvalget

Tanja Rasmussen orienterede om aktivitetsudvalgets arbejde i det forgange år.

Der lægges en kalender ud på hjemmesiden for aktiviteter/møder i 2012. Husk fødselsdagsfest 9. juni.

Som tidligere opfordret til, har aktivitetsudvalget indhentet en række forslag og priser til investeringer på fællesarealer.

Mette Søndergaard gennemgik de indhentede forslag for henholdsvis Neptunvej, Saturnvej og Uranusvej. Der er tale om nogle bekostelige forslag, men aktivitetsudvalget har lagt vægt på at det skulle være nogle investeringer, som opfylder diverse regler og reglementer, herunder at der investeres i "ting", som holder.

Der var umiddelbart ikke stemning for de fremlagte forslag, bl.a. af økonomiske årsager.

For at få en bedre indblik i, hvad grundejere ønsker af investeringer/forskønnelse af fællesarealerne, udarbejder aktivitetsudvalget et "spørgeskema", som deles rundt til grundejerne. Der ønskes ligeledes nogle tilkendegivelser for så vidt angår de økonomiske rammer til opgaven.

Ad 7 Rettidigt indkomne forslag

Der er modtaget 2 indkomne forslag til behandling:

Forslag fra kasserer om ændring af vedtægterne § 3 stk. 3, således at kontingent forfalder til betaling i april og ikke som nu januar. Ved denne ændring, vil det kontingent, som besluttet på årets generalforsamling i marts forfalde til betaling i april og ikke den efterfølgende januar.

Forslaget med enstemmigt vedtaget og effektueres fra 2013.

Bestyrelsen har fremsat forslag om opsætning af kampsten på fællesarealet overfor Saturnvej 6 -12. Fællesarealet anvendes til parkering/vendeplads, hvilket skader den nuværende græsbevoksning.

Der var drøftelse omkring forslaget, herunder nyt forslag om etablering af fælles parkeringspladser.

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for forslaget / 5 imod slaget og 5 blanke.

Ad 8 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2012 gennemgået. Der blev ikke vedtaget kontingent for 2013, jf. besluttet vedtægtsændring omkring ændring af forfaldstidspunkt for kontingent.

Kontingent til ejerlavet nedsættes fra 800 kr. til 450 kr. pr. grundejer i 2012.

Vedligeholdelsesaftale med Vækst og Miljø er billigere end aftalen med Ringsted. I vedligeholdelsesbeløbet for 2012 er indregnet udgift til tømning af sandfang.

Første år med fuld udgift til drifts- og vedligeholdelse af vejbelysning.

Der gives 10.000 kr. i tilskud til aktivitetsudvalget.

Der er sat rammer/retningslinjer op for dækning af kontorhold mv. for bestyrelsesmedlemmer.

Der blev spurgt til størrelsen af udgiften til dækning af kontorhold (8.500 kr.). Der var dog bred enighed om, at de opstillede retningslinjer var "ret og rimelige".

Budgettet blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.

Ad 9 Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år og valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

På valg er Tanja L. Rasmussen og Dorte Mogensen, der begge modtager genvalg. Begge blev genvalgt. Ole Søndergård ønsker at trække sig fra bestyrelsen og der er derfor nyvalg af et bestyrelsesmedlem for 1 år. Da ingen af de tilstedeværende ønsker at indtræde i bestyrelsen, overtager suppleant Lars Johansen Ole Søndergårds plads i bestyrelsen.

Ad 10 Valg af to suppleanter

Steen Corfix Jensen og Michael Normann Andersen valgt.

Ad 11 Valg af kasserer

På valg er Lars Arnsted, der modtager genvalg. Lars Arnsted genvalgt.

Ad 12 Valg af revisor

På valg er Britta Petersen, der modtager genvalg. Britta Petersen genvalgt.

Ad 13 Nyvalg af revisorsuppleant

Mette Søndergaard valgt.

Ad 14 Eventuelt

Der blev spurgt til stien bag Neptunvej /Uranusvej, som er kørt op. Spørgsmålet videregives til ejerlavet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.10.