

Sag nr. 33082 JI/BDS

**VEDTÆGT**

**FOR**

**EJERLAVET KASSEBJERGGÅRD**

**§ 1          NAVN, HJEMSTED OG MEDLEMMER:**

Ejerlavets navn er "Ejerlavet Kassebjerggård" med hjemsted i Slagelse Kommune.

Ejerlavets medlemmer er

"Grundejerforeningen Astrid Lindgrensvej",  
"Grundejerforeningen Kassebjerggårdsvej",  
"Grundejerforeningen Merkurvej".

**§ 2          FORMÅL:**

Ejerlavets formål er at varetage de berørte medlemmers nuværende og fremtidige fælles interesser og forpligtelser vedrørende pasning og vedligeholdelse af fællesarealer m.m. be-

liggende indenfor grænserne af lokalplan 205 jfr. §10.3, beliggende på matr. nr. 18-a, Skovsø, Slagelse Jorder. Fællesarealerne er markeret med grønt i vedhæftede udstykningsplan.

Ejerlavets udgifter fordeles mellem medlemmerne med følgende fordelingstal :

Medlem :	Fordelingstal :
"Grundejerforeningen Astrid Lindgrensvej"	19/96
"Grundejerforeningen Kassebjerggårdsvej"	20/96
"Grundejerforeningen Merkurvej"	57/96

### **§ 3            BESTYRELSE :**

Ejerlavet ledes af en bestyrelse, der består af en eller to repræsentanter udpeget af hver af medlemmerne, jf. § 1.

Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsorden, hvori anføres blandt andet, hvordan tillidshverv som formand, næstformand, sekretær og kasserer for ejerlavet skal fungere.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt flertal på grundlag af stemmer svarende til pågældende medlems fordelingstal.

Ejerlavet skal føre en protokol over alle væsentlige beslutninger i ejerlavet.

Det påhviler ejerlavets bestyrelse at udarbejde en drifts- og vedligeholdelsesplan for det af ejerlavet ejede areal.

Ejerlavet tegnes af formanden og yderligere et bestyrelsesmedlem.

Medlemmer udpeges for 2 år ad gangen.

Kassereren er ansvarlig for bogføringen, og der oprettes en særskilt konto i pengeinstitut.

### **§ 4            REGNSKAB, BUDGET og REVISION:**

Regnskabsåret er kalenderåret, og ejerlavets årsrapport godkendes og underskrives af hele bestyrelsen.

Årsrapporten revideres af en af bestyrelsen udpeget revisor. Ejerlavets årsrapport indgår i øvrigt som en integreret del af årsrapporten for hvert af ejerlavets medlemmer.

Bestyrelsen udarbejder budget for lavets drift og fastsætter kontingentet, der opkræves en gang årligt pr. 1 maj for det pågældende kalenderår.

§ 5 VEDTÆGTSÆNDRING, OPLØSNING m.m.:

Nærværende vedtægt kan alene ændres ved enighed mellem ejerlavets medlemmer.

Såfremt ejerlavet ønskes opløst, forudsættes ligeledes enighed herom, og eventuelt indestående på ejerlavets konto / underskud på ejerlavets konto udbetales til / opkræves hos ejerlavets medlemmer.

Ændringer i nærværende vedtægt skal godkendes af Slagelse Kommune.

Slagelse, den 8. 12 - 2010

Advokat  
Dirigent JENS IVERSEN  
Ndr. Ringgade 70 C - 4200 Slagelse  
T: 57 86 46 00

Foranstående vedtægter for Ejerlavet Kassebjerggård godkendes herved af Slagelse Kommune :

Slagelse, den 15 12 2010

Poul Hvidberg-Hansen  
POUL HVIDBERG - HANSEN