

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN MERKURVEJ

Dato Onsdag den 5. marts 2014 kl. 19.00
Referent Dorte Mogensen
Dirigent Steen Corfix Jensen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet og revideret
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af to bestyrelsesmedlem for 2 år
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af kasserer
9. Valg af 1 revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. *Eventuelt*

Ad 1 Valg af dirigent

Steen Corfix Jensen valgt

Ad 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Claus Frese aflagde beretning.

Velfungerende bestyrelse. Der har i årets løb været afholdt seks bestyrelsesmøder og et ekstraordinært grundet afleveringsforretning med Slagelse Kommune.

Vækst og Miljø varetager fortsat snerydning og vedligeholdelse af grønne arealer. De vedligeholder tillige ejerlavets arealer. Snebudgettet er overholdt. Der har i bestyrelsen været snak omkring saltning, idet bestyrelsen fandt, at der salttes for meget. Vækst og Miljø følger kommunens anbefaling. Alternativt til dette er, at bestyrelsen skal ringe forud for hver saltning. Dette findes svært at håndtere i praksis, hvorfor nuværende aftale med Vækst og Miljø omkring saltning bibeholdes.

Det forventes, at grundejerforeningen og ejerlavet forlænger aftale med Vækst og Miljø.

Primær opgave i indeværende år har været overlevering fra Slagelse Kommune.

Bestyrelsen har ikke ville skrive under på afleveringsforretning, da der fortsat er udestående omkring:

Afvanding
Vej
Genbeplantning

Grundet manglende fremdrift skrev bestyrelsen et åbent brev til Slagelse Kommune (borgmester / byrådsmedlemmer). Det gav fornyet fokus og der blev holdt møde med SK forsyning (vej/park), Slagelse Kommune (advokat Jens Iversen) og bestyrelsen, hvor grundejerforeningens arealer blev besigtiget. Konstruktivt møde med god dialog. Slagelse Kommune har bestilt Juul Fjerring til at holde øje med afvandingsproblemer. Her sker månedlig opfølgning på arealerne. Omkring vej og kloak har Slagelse kommune holdt før-eftersyn med Barslund 17. februar 2014.

Forventes en endelig afklaring i indeværende år.

Foranstående 5 års gennemgang på vej. Vil gerne have en ekstern rådgiver til at vejlede bestyrelsen. Er der nogen, som har kendskab til en ekstern rådgiver – fx en vejingeniør - kan bestyrelsen kontaktes.

Aflysning af sommerfest. Forrygende Halloween arrangement. Tak til aktivitetsudvalget og tak til Guldbageren, som igen havde sponsoreret kage.

Der har været tre møder ejerlavet i indeværende år. Al dokumentation i ejerlavet er væk. Materialet forsøges genskab. Kontingent til ejerlavet uændret.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3 Aflæggelse af regnskab

Gennemgang af de enkelte budgetposter.

Afsat beløb på kr. 30.000 til diverse forskønnelse af området er ikke brugt, da bestyrelsen afventer afslutning af sag med Slagelse Kommune.

Efter hensættelse til vej udviser regnskabet et overskud på ca. 11.000 kr., mod forventet underskud på ca. 47.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Rettidigt indkomne forslag

Der er kommet et forslag omkring opsætning af naboskilt ved indkørslen til Merkurvej.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen opfordrer til tilmelding til nabohjælp, som bl.a. kan betale skiltet, hvis der er nok tilmeldte, ligesom grundejerne kan få klistremærker med nabohjælp. Kig på www.nabohjælp.dk

Ad 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2013 blev gennemgået. Kontingent for 2014 forbliver 3.500 kr.

Der var snak omkring grundejerforeningen egenkapital, hvoraf en del er hensat til vejvedligeholdelse. Afventer afslutning af sagen med Slagelse Kommune og udløb af 2014, herefter vurderes, om der skal ske en nedsættelse af kontingentet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 Valg af to bestyrelsesmedlemmer

På valg er Dorte Mogensen, som modtager genvalg. Dorte Mogensen blev genvalgt.

På valg er Tanja Rasmussen, som ikke modtager genvalg. Peter Moberg (Merkurvej 24) blev valgt.

Ad 7 Valg af to suppleanter

På valg er Steen Corfix Jensen og Michael Normann Andersen, som modtager genvalg. Begge blev genvalgt.

Ad 8 Valg af kasserer

På valg er Lars Arnsted, som modtager genvalg. Lars Arnsted blev genvalgt.

Ad 9 Valg af revisor

Kenneth Olsen (Merkurvej 8) blev valgt

Ad 10 Valg af revisorsuppleant

Mette Søndergaard blev genvalgt

Ad 11 Eventuelt

Henrik Boye har observeret, at "boks" ved indkørsel til kvarteret er malet graffiti. Bestyrelsen følger op.

Skiltet ved Uranusvej er påkørt. Bestyrelsen følger op.

Spørgsmål til sø ved Apollovej. Bestyrelsen undersøger hos SK forsyning.

Endnu engang opfordring til, at vejene ikke anvendes som permanent parkering. Specielt T-kryds er farligt. Tillige en opfordring til, at farten sænkes i kvarteret.

Opfordring til, at grundejerne melder sig nabohjælp (se punkt 4).

Opfordring til, at flagregler overholdes.