

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN MERKURVEJ

Dato Mandag den 23. marts 2015 kl. 19.00
Referent Dorte Mogensen
Dirigent Michael Normann Andersen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet og revideret
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
9. Valg af 1 revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Michael Normann Andersen

Ad 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Claus Frese aflagde beretning.

Velfungerende bestyrelse. Der har i årets løb været afholdt seks bestyrelsesmøder.

Den største arbejdsopgave er fortsat udfordringen med Slagelse Kommune, som sidste år;

- afvanding af fællesarealer
- overtagelse af vejvedligeholdelse
- genbeplantning.

Tilbud fra kommunen på 120.000 kr. for overtagelse af arealerne er afslået af bestyrelsen.

Pt. fortsat ingen slutdato, men der forventes en afgørelse i efteråret.

Eneste mulighed: retssag.

Vej: Afventer 5-års gennemgang. 72 revner og forkerte funderet brønde. Kommunen havde glemt at invitere os til gennemgangen. Kommunen har holdt gennemgang med Barslund. Slagelse kommune overtager muligvis den fremtidige vedligeholdelse.

Aftale med V&M om grønne arealer og vintervedligeholdelse er forlænget med 3 år (prisstigning 3 % i hele perioden).

Vintervedligeholdelse er en service for grundejerne. Husk at sørge for vedligeholdelse af eget fortov.

Kommunen er ansøgt om at opsætte et naboskilt.

Tak til aktivitetsudvalget for et enkelt, forrygende arrangement.

Tak til Guldbageren for sponsorering af kage.

Der blev spurgt til standarden for vedligeholdelse af vejene, hvis kommunen overtager denne pligt, da det kan frygtes at dette vil ske billigst muligt. Endvidere blev der spurgt til det arbejde der pt. er i gang på vejene med huller/lapning af huller. Desværre er bestyrelsen ikke orienteret om hvilket arbejde der igangsæt.

Derudover dialog om de områder, hvor kommunen har taget prøver, idet der er flere områder der er plaget af vandproblemer.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3 Aflæggelse af regnskab

Gennemgang af de enkelte budgetposter.

Afsat beløb på kr. 30.000 til diverse forskønnelse af området er ikke brugt, da bestyrelsen afventer afslutning af sag med Slagelse Kommune.

Efter hensættelse til vej udviser regnskabet et overskud på ca. 4.000 kr., mod forventet underskud på ca. 48.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Rettidigt indkomne forslag

Der er kommet et forslag omkring etablering af sti fra enden af Merkurvej til stisystemet på ejerlavet.

Arealet tilhører ejerlavet. Kommunen blev hørt i 2013 om et lignende forslag, hvor kommunen svarede, at de så ville fraskrive sig alt vedrørende afvandingsproblemerne, hvis der blev etableret en sti.

Der blev derfor stemt om hvorvidt bestyrelsen får bemyndigelse til, at ejerlavet må anlægge en sti på grundejerforeningens regning. Kommer kommunen med nye betingelser skal der ske en ny drøftelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2014 blev gennemgået. Kontingent for 2015 forbliver 3.500 kr.

Der blev spurgt ind til hvem der holder øje med saltning og regninger vedrørende saltning/snerydning.

Claus Frese redegjorde for grundejerforeningens muligheder, og der var enighed om at den nuværende løsning trods alt er bedst.

Forslag om at der spredes grus i stedet for salt.

To grundejere spurgte til posten omkring kontorhold. Bestyrelsen følger statens takster.

En grundejer spurgte til om investeringen på de 30.000 kr. burde fjernes/reguleres, da den endnu ikke har været anvendt. Der blev ikke foretaget nogen regulering på baggrund af spørgsmålet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 Valg af formand

På valg er Claus Frese.
Claus Frese blev genvalgt.

Ad 7 Valg af et bestyrelsesmedlem

Lars Sjøgren Johansen på valg.
Lars Sjøgren Johansen blev genvalgt.

Ad 8 Valg af to bestyrelsessuppleanter

På valg er Sten Corfix Jensen og Michael Normann Andersen.
Sten Corfix Jensen og Michael Normann Andersen blev genvalgt.

Ad 9 Valg af revisor

Kenneth Olsen (Merkurvej 8) blev valgt

Ad 10 Valg af revisorsuppleant

Henrik Boye Hansen blev valgt.

Ad 11 Eventuelt

Endnu engang opfordring til, at vejene ikke anvendes som permanent parkering. Specielt T-kryds er farligt. Tillige en opfordring til, at hornet ikke anvendes ved sengetid.

Derudover en opfordring til at hundeejere samler hundens efterladenskaber op og at man som hundeejer er opmærksom på om ens hunds gøen sker på generende tidspunkter.

Grundejere på hjørnegrunde skal, bl.a. af hensyn til trafikken i kvarteret, være særlig opmærksomme på deres hæk højde. Lokalplanen beskriver retningslinjer herfor.

Sluttelig blev der spurgt til om grundejere selv må beskære træer/buske på fællesarealer – begrundet i et konkret eksempel på Merkurvej. Det er naturligvis ikke tilladt, og grundejere beklagede at deres gartner havde beskåret plantebæltet.

15/4-2015
