

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN MERKURVEJ

Dato Onsdag den 8. marts 2017
Referent Dorte Mogensen
Dirigent Steen Corfix Jensen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet og revideret
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemssuppleanter
9. Valg af 1 revisor
10. Valg af 1 revisor suppleant
11. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Steen Corfix Jensen valgt

Ad 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Claus Frese aflagde beretning.

Velfungerende bestyrelse, der i årets løb har afholdt fire bestyrelsesmøder, lidt ekstraordinært møder med kommunen omkring afvandings projekt.

Året har været præget af sagen med Slagelse kommune omkring afvandingsproblemer samt vejvedligeholdelse. Der blev jo endelig igangsat linjedræn på de to nødlidende områder i foråret /sommeren 2016. Dræn virker tilsyneladende efter hensigten i området Merkurvej, hvorimod det er lidt tvivlsomt, om der er fuld effekt i området omkring Neptunvej. Alt i alt er der fra bestyrelsen side tilfredshed med igangsætning og afslutning af projekt. Det er muligt, at der skal reklameres over drænet på Neptunvej, vi følger det nøje i tiden der kommer. Tilbage står problematikken omkring vej istandsættelse inden denne accepteres overtaget af kommunen. Mere omkring dette under forslag fra bestyrelsen.

Slagelse Kommune har omkring vejvedligeholdelse oplyst

Mht. vejen er der fra bestyrelsens side bestilt og udført revneforsegling på alle vores veje i alt 5.350 m², det beløber sig til 18.000 kr. + moms. Dette efter rådgivning samt samråd fra V&M asfalt, som er af den mening, at der skal ventes så længe det kan lade sig gøre inden der pålægges nyt slidlag

Det ligger i tråd med udtalelse fra kommunens rådgiver på asfalt arbejdet, idet det tilrådes at der tidligst pålægges ny OB om 3-5 år for at få mest glæde af investeringen. Som kompensation har kommunen tilbudt Grundejerforeningen 160.000 kr. + moms til fuld og endelig afgørelse.

Bestyrelsen anbefaling er, at kommunens tilbud på 160.000 kr. + moms som udgangspunkt accepteres.

Dog vil bestyrelsen søge at få beløbet forhøjet med argumentation omkring projektledelse, tilsyn mv, som er arbejdsopgaver der nu tilfalder grundejerforeningen og vi skal hyre eksterne specialister ind for at sikre vores interesser. Tilbud fra V&M for arbejdes udførelse ligger på 40-45 kr. /m² i alt 214 - 241.000 kr. for arbejdet.

Ellers var det ligeledes året hvor vi havde 10 års fødselsdag, der blev fejret på behørig vis. Et rigtig godt arrangement, hvor vejret var med os. Det så ud til at alle - såvel børn som voksne morede sig. Tak til alle der deltog, både med det arktiske men ligeledes alle dem der var med til at fejre dagen.

Halloween – tak til Guldbageren for sponsorat.

På sidste GF blev bestyrelsen anmodet om at undersøge pris på anlæggelse af grussti – overslagspris er indhentet fra V&M til 225-250 kr./lbm for anlæggelse af sti i 1,5 meters bredde jvf. skitse.

En reminder til grundejere:

- Fejl på gadebelysning skal fejlmeldes på SK hjemmeside ikke hos bestyrelsen
- Det ville være rart hvis alle kunne huske at betale deres kontingent til tiden, ligesom der skal betales terminer til tiden skal der ligeledes betales kontingent til tiden
- Det ville være rart hvis vi kunne hjælpes efter nytår med at få ryddet krudt fra fællesarealer
- Parkering på vores veje – ta hensyn til andre renovationsbiler mv.

Fra ejerlavet er ikke meget at berette. Mest iøjefaldende er nødvendig oprensning af vores sø inden vi får dette pålagt fra offentlig myndighed. Vi skal dog først søge om tilladelse til at udføre dette arbejde. Denne oprensning er nu påbegyndt efter behørig ansøgning, og skal fremover oprenses ca. hver 3-5 år. Omkostning hertil vil beløbe sig til ca. 25kr. pr. husstand pr. år.

En stor tak til den nuværende bestyrelse, det har været en fornøjelse at arbejde med jer igennem årene, og mange gange held og lykke i tiden fremover.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3 Aflæggelse af regnskab

Gennemgang af de enkelte budgetposter. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Rettidigt indkomne forslag

Accept af kommunalt tilbud vedrørende vejrenovering. Der blev spurgt ind til alternative priser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen har forslået uændret kontingent på 3.500 kr. år.

1 stemte imod. Resten stemte for en fortsættelse af kontingentet på 3.500 kr.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 6 Valg af formand

Bjørn Rasmussen, Merkurvej 14, blev valgt.

Ad 7 Valg af et bestyrelsesmedlem

Michael Andersen, Neptunvej 7, blev valgt.

Ad 8 Valg af to suppleanter

På valg er Sten Corfix Jensen, som modtager genvalg. Sten Corfix Jensen blev genvalgt. Claus Frese opstillinger. Blev valgt.

Ad 9 Valg af revisor

Kenneth Olsen blev genvalgt.

Ad 10 Valg af revisorsuppleant

Henrik Boye Hansen blev genvalgt.

Ad 11 Eventuelt

Jes spurgte til sten ved indkørsel til kvarteret. Det er kommunens ansvar. Jes skriver dertil.

Dorte Mogensen 15. marts 2017