

Referat: Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen G/F Merkervej

Tid: Onsdag d. 3. november 2021 kl. 19.00

Hvor: SBI's Klubhus – Parkvej 41, Slagelse

Referent: Michael Nordmann Andersen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, herunder referent og stemmetæller

a. Dirigent: Sten Corfix

i. Dirigenten konstaterende, at den ordinære generalforsamling i G/F Merkurvej var indkaldt rettidigt og hermed beslutningsdygtig.

b. Referent: Michael Nordmann Andersen

2. Valg af stemmetæller

Gülay Koca blev valgt til stemmetæller - Fysisk fremmødte husstande: 14 stk. + 5 fuldmagter.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

1. Bestyrelsesmøder, generalforsamling og aktivitet generelt

2. Afsluttende arbejder efter Fibia

3. Vejskilte

Ad 1 Bestyrelsesmøder, generalforsamling og aktivitet generelt

Landets Lock Down, grundet covid-19, påvirkede i høj grad også GFMs aktiviteter.

GF Vi har ikke kunnet afvikle den årlige generalforsamling i marts måned som vi plejer før nu/i dag, så det er således marts GF vi afholder i aften.

BM Vi har kun afholdt et enkelt bestyrelsesmøde, 8. september hvor eneste emne på dagsordenen var denne, vores årlig generalforsamling.

Aktiviteter Der er ligeledes heller ikke været nogen aktivitet sat i søen fra bestyrelsen side i det forløbne halvandet år (siden forrige GF 11. marts 2020, hvor WHO konkluderede at det vi alle så ind i var en pandemi!), så planlagte aktiviteter eksempelvis vores havedag, og gode idéer, er alle skudt til hjørne, og må tages op af den kommende bestyrelse.

Note En enkelt glædelig aktivitet er dog at der også i år har været beboere der har taget initiativ til afholdelse af Halloween – sejt!

Ad 2 Afsluttende arbejder efter Fibia

Som vi har underholdt med i løbet af året, så er vi endelig ved at være ved vejs ende efter Fibia har lagt fibernet ud i området. Der er muligvis et par steder der måske skal rettes lidt op på, men det bliver i så fald ikke udført før næste år.

Ad 3 Vejskilte

Det sker desværre af og til at et skilte bliver nedlagt. Vi gætter på det sandsynligvis er en lastvogn der har forvildet sig herind, men da der ikke er vidner eller nogen rapportering, bliver det ikke en forsikrings sag, så vi ender med regningen. Jes har (igen) taget initiativ til at det seneste nedlagte skilt på Uranusvej bliver ordnet.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet og revideret

Det fremsendte regnskab blev gengået af Lars Arnsted, med en kommentar om at resultatet var bedre end forventet. Bilag: regnskab

5. Rettidigt indkomne forslag. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægterne (se vedhæftede), omhandlende:

- a) § 4, stk. 5 ændring vedr. stemmeret
- b) § 5, stk. 3 ændring vedr. underskrivere
- c) § 9, nyt forslag vedr. grundfond
- d) § 10, nyt forslag vedr. panteret
- e) § 5, stk. 4 nyt forslag vedrørende digital kommunikation
- f) § 4, stk. 7 nyt forslag vedrørende mulighed for digital generalforsamling

Antallet af fremmødte husstande + fuldmagter var ikke beslutningsdygtige til at ændre vedtægterne.

Bestyrelsen opfordrer til at der gives fuldmagt, af de husstande der ikke kan møde op til næste ordinære generalforsamling. Dette vil muliggøre at ovenstående forslag kan

beslattes, og modernisere foreningens vedtægter - til foreningens fordel.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Lars Arnsted præsenterede budgettet med kommentaren om, at dette forslag er "genbrug" fra sidste år. Vedtaget enstemmigt - 19 stemmer. Bilag: Budget

7. Valg af kasserer

På valg er Lars Arnsted, der modtager genvalg. Lars Arnsted blev valgt enstemmigt.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er Michael Nordmann Andersen, der modtager genvalg. Michael Nordmann blev valgt enstemmigt.

På valg er også Bjørn Rasmussen, der ikke modtager genvalg. Gülay Koca blev valgt enstemmigt som nyt bestyrelsesmedlem. Bjørn Rasmussen skal have et stort tak for for de mange års deltagelse, det store arbejde og de fine resultater.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemssuppleanter

På valg er Jes Gravesen, og Sten Corfix, der begge modtager genvalg. Jes Gravesen, og Sten Corfix blev valgt enstemmigt.

10. Valg af 1 revisor

På valg er Lars Gotfredsen, der ikke modtager genvalg. Lene Jakobsen blev valgt enstemmigt.

11. Valg af 1 revisor suppl.

På valg er Ole Søndergaard, der modtager genvalg. blev valgt enstemmigt. Ole Søndergaard blev valgt enstemmigt.

12. Eventuelt

- a. Information om GFMs "havedag" - Formanden forklarede, at det ikke havde været muligt med gennemførelse af denne aktivitet grundet Corona. Yderligere blev det oplyst, at vi stadigvæk har mulighed for "support" fra et medlem til koordinering af aktiviteterne.

- b. Gasfyr - Et medlem spurgte ind til hvilke muligheder man har for alternativ til gasfyr, som beskrevet i lokalplanen. Formanden forklarede, at han har haft kontakt til kommunen omkring samme emne. Se bilag: varmekilde.